

建築条件付売地
大田区上池台5丁目Part3
全2区画

都営浅草線
『西馬込』 駅徒歩 10 分
京急池上線
『洗足池』 駅徒歩 17 分
『長原』 駅徒歩 17 分
土地価格

A 区画 5,113 万円
B 区画 5,370 万円

Property Overview

地 名 地 番 / 大田区上池台5丁目
住 居 表 示 / 大田区上池台5丁目
用 途 地 域 / 第1種中高層住居専用地域
建 べ い 率 / 60% 容 積 率 / 200%
防 火 指 定 / 準防火地域 高 度 指 定 / 第2種高度地区
地 目 / 宅地 土 地 権 利 / 所有権
都 市 計 画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 南側:公道 幅員約6.8m 東側:公道 幅員約7.0m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完 成・引 渡 / 2024年3月中旬完成予定・相談

Life Information

池雪小学校 《約 630m (徒 歩 8 分)》
貝塚中学校 《約 410m (徒 歩 6 分)》
東京都立荏原病院 《約 800m (徒 歩 10 分)》
東急ストア 上池台店 《約 290m (徒 歩 4 分)》

セミ オーダー ハウス
《Semi Order House》

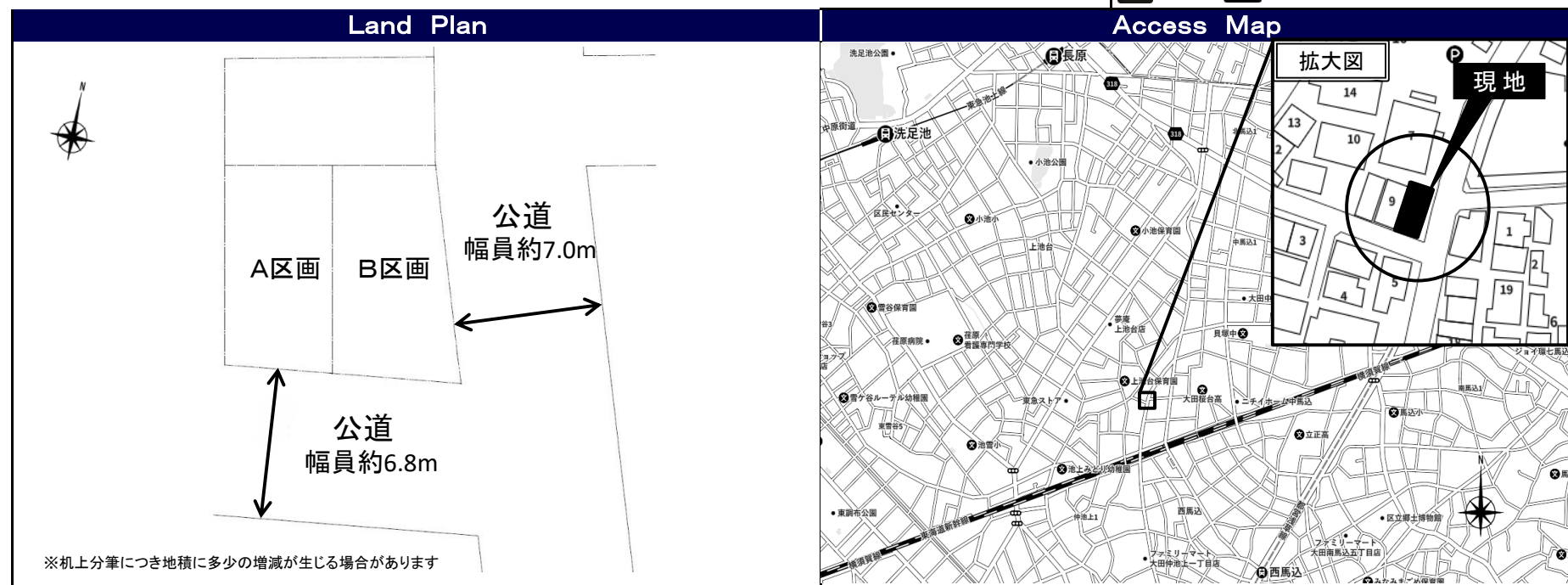
あなたの Style で
My Home をつくる
「選ぶ」が楽しい
Semi - Order House

①間取りが自由
部屋の収納をもっと増やしたい。
玄関を広くしたい。車庫スペースを広くしたい など

②カラーセレクトが自由
フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。
扉やクロスも自由に変更可能。

③設備セレクトが自由
コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。
USBケーブルを最初からつけたい など

南道路7m
日当たり良好 池雪小学校学区



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

【フラット35】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

Vibration Control
制震装置【マモリー】
MAMORY
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{*1}吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Equipment
外壁通気工法 TES床暖房 ECOジョーズ ベアガラス (Low-e)
24H換気 シャワートイレ (温水便座) 浴室換気乾燥機 カラーモニター付インターホン
システムキッチン 食器洗浄乾燥機 断熱玄関ドア LED照明
断熱浴槽 全サッシ網戸付

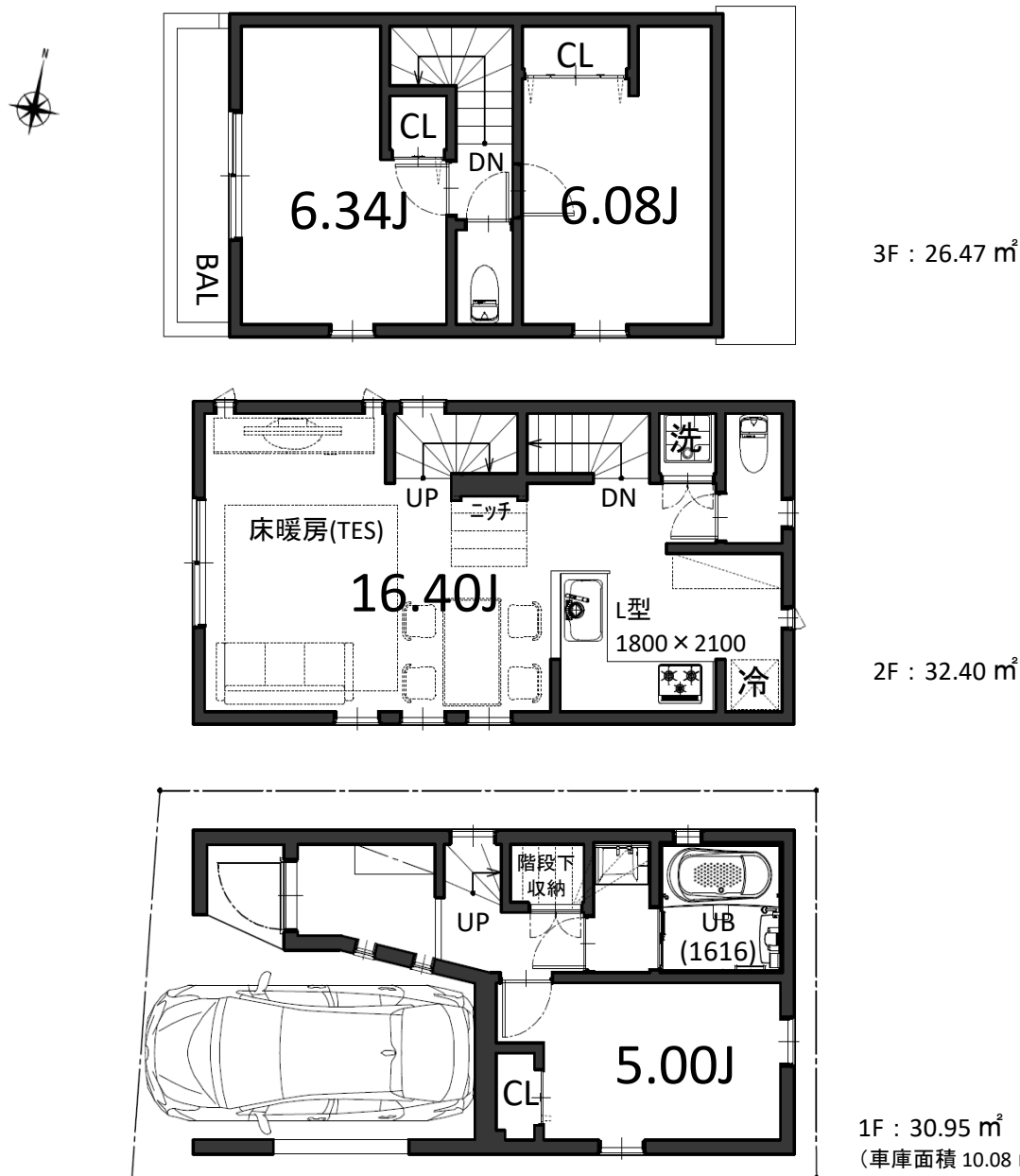
A区画

土地面積 : 46.30㎡
建物面積 : 89.82 ㎡
(車庫面積10.08㎡含む)

合計価格 **7,280**万円(税込)

【 建物参考プラン 】

建物参考価格 : 2,167万円(税込)



B区画

土地面積 : 52.26㎡
建物面積 : 98.50㎡
(車庫面積11.38㎡含む)

合計価格 **7,680**万円(税込)

【 建物参考プラン 】

建物参考価格 : 2,310万円(税込)

